



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.03.2025

№ 961

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 04.03.2025 № 2697:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 7820 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:25240 (1417 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, примерно в 2,16 км по направлению на юго-запад от д. Ежи;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:22804 (762 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское с/п;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:24071 (166 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский;

- в кадастровом квартале 59:32:3250001 (5475 кв.м).

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство КТП-10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Ежи (4500096886)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 84 891,10 рублей согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 27.03.2025 № 961

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство КТП-10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
деревни Ежи (4500096886)»

Местоположение: край Пермский, Пермский район, Култумское с/п.

Площадь земель или части земельных участков, кв.м.: 7820 (в т.ч. часть земельного участка с КН 59.32.325001.21540 - 1417 кв.м., часть земельного участка с КН 59.32.325001.21804 - 762 кв.м., часть земельного участка с КН 59.32.325001.21473 - 166 кв.м., часть коллективного двора № 59.32.325001 - 5475 кв.м.)



№№п/п	X	Y
1	593211.85	2296142.25
2	593211.29	2296140.52
3	593211.20	2296081.24
4	593211.79	2296077.47
5	593211.74	2296070.43
6	593215.31	2296084.61
7	593214.75	2296074.07
8	593211.56	2296059.49
9	593211.17	2296050.23
10	593218.89	2296070.21
11	593218.47	2296070.40
12	593218.21	2296070.90
13	593242.24	2296130.12
14	593230.77	2296111.83
15	593218.89	2296124.27
16	593218.47	2296124.41
17	593242.20	2296070.40
18	593242.49	2296076.41
19	593218.19	2296084.29
20	593211.28	2296082.87
21	593211.20	2296074.12
22	593242.45	2296082.87
23	593242.06	2296074.43
24	593218.59	2296078.00
25	593218.20	2296077.23
26	593242.70	2296070.20
27	593242.14	2296084.22
28	593218.55	2296076.43
29	593211.20	2296084.21
30	593218.57	2296084.41
31	593242.02	2296084.73
32	593218.47	2296077.04
33	593242.18	2296077.42
34	593242.47	2296077.70
35	593218.07	2296087.42
36	593242.06	2296087.44
37	593218.75	2296087.61
38	593242.20	2296077.00
39	593218.59	2296087.40
40	593242.20	2296077.00
41	593242.04	2296084.72
42	593218.20	2296084.40
43	593218.40	2296076.40
44	593242.06	2296082.47
45	593242.14	2296077.30
46	593218.12	2296084.00
47	593218.20	2296084.00
48	593218.40	2296076.40
49	593218.20	2296084.00
50	593218.40	2296084.00
51	593218.20	2296084.00
52	593218.40	2296084.00
53	593218.20	2296084.00
54	593218.40	2296084.00
55	593218.20	2296084.00
56	593218.40	2296084.00
57	593218.20	2296084.00
58	593218.40	2296084.00
59	593218.20	2296084.00
60	593218.40	2296084.00
61	593218.20	2296084.00
62	593218.40	2296084.00
63	593218.20	2296084.00
64	593218.40	2296084.00
65	593218.20	2296084.00
66	593218.40	2296084.00
67	593218.20	2296084.00
68	593218.40	2296084.00
69	593218.20	2296084.00
70	593218.40	2296084.00
71	593218.20	2296084.00
72	593218.40	2296084.00
73	593218.20	2296084.00
74	593218.40	2296084.00
75	593218.20	2296084.00
76	593218.40	2296084.00
77	593218.20	2296084.00
78	593218.40	2296084.00
79	593218.20	2296084.00
80	593218.40	2296084.00
1	593211.85	2296142.25

Условные обозначения:
 ————— граница публичного сервитута
 ————— граница земельного участка, застроенного объектом в КТЭН
 - - - - - граница земельного участка, застроенного объектом
 59.32.325001.21540 обозначение кадастрового квартала
 59.32.325001.21 обозначение кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1:2000

Система координат МСК-99, зона 2
 Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений
 (предельный)
 средняя квадратическая погрешность плановых характеристик (Мп) - 0,10 м

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3250001:22804**:
 - Площадь земельного участка – 7893 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 762 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 652 241,69 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 209,33 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $762 * 209,33 * 49 * 0,1\% = 7\,815,96$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:3250001:24071**:
 - Площадь земельного участка – 11241 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 166 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 3 217 736,25 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 286,25 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $166 * 286,25 * 49 * 0,1\% = 2\,328,36$ руб.
3. в кадастровом квартале **59:32:3250001**:
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 5475 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $5475 * 278,62 * 49 * 0,1\% = 74\,746,78$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 84 891,10 рублей (Восемьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто один рубль 10 копеек), без учета НДС.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 27.03.2025 № 961

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120